

Sportpark Laan in den Drink

Analyse en mogelijkheden

Gemeente Maastricht

Datum

13 mei 2016

Referentie

1614RV

In opdracht van

Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanleiding studie	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Onderzoeksvragen	3
Hoofdstuk 2	Huidige situatie	5
Hoofdstuk 3	Behoeft velden en kleedruimte	7
3.1	Inleiding	7
3.2	Huidige veldbehoefte	7
3.3	Behoeft kleedruimte	8
3.4	Toekomstige behoefte	9
Hoofdstuk 4	Mogelijkheden uitbreiding sportpark Laan in den Drink	10
4.1	Inleiding	10
4.2	Ruimtelijke mogelijkheden	10
4.3	Eigendom	11
4.4	Bestemmingsplan en actuele RO-beleid	11
4.5	Reliëf/hogteverschillen	13
4.6	Lichthinder	16
4.7	Ondergrondse infrastructuur	17
4.8	Bodem	18
4.9	Oplossingsvarianten velden en kleedruimte	19
4.10	Parkeren	21
Hoofdstuk 5	Investerings- en exploitatieraming	22
5.1	Aanpassing velden	22
5.2	Aanpassing kleedruimte	23
5.3	Exploitatie velden	23
5.4	Opheffen sportlocatie Demertstraat	24
Hoofdstuk 6	Conclusies	25
Bijlage 1	Behoefteberekening voorjaar 2016	i
Bijlage 2	Behoefteberekening met 3 extra jeugdteams	i

1.1 Aanleiding

RKSV Heer is een Maastrichtse voetbalvereniging, spelend op het sportpark Laan in den Drink. Sportpark Laan in den Drink beschikt over 1 wedstrijdveld en 1 trainingsveld. De vereniging gebruikt ook de (2) velden aan de Demertstraat, met name voor training.

In verleden zijn plannen geweest om de voetbalverenigingen Heer en Scharn samen te voegen. Inmiddels is die optie verleden tijd en hebben beide verenigingen een eigen locatie. RKSV Heer blijft op het huidige complex aan de Laan in den Drink en VV Scharn heeft een geheel nieuwe accommodatie.

De gemeente heeft de intentie om RKSV Heer volledig te huisvesten op het sportpark Laan in den Drink, zodat de dislocatie van de voetbalclub aan de Demertstraat opgeheven kan worden.

Er is na de sloop van het naastgelegen zwembad in Heer ruimte voor een extra voetbalveld voor RKSV Heer. Onderzocht moet worden in hoeverre behoefte is aan een pupillenveld of volledig veld en of dit in natuurgras of kunstgras moet worden uitgevoerd.

Met de uitbreiding van de veldcapaciteit is ook de vraag in hoeverre de kleedaccommodatie voldoet. De club- en kleedaccommodatie is eigendom van de vereniging, terwijl bij de meeste buitensportverenigingen de kleedkamers eigendom zijn van de gemeente.

Een derde aandachtspunt is de parkeervoorziening. Het sportpark van RKSV Heer beschikt niet over een aparte parkeervoorziening (nu langsparkeren). Bekeken moet worden in hoeverre de parkeerfaciliteiten verbeterd kunnen worden.

1.2 Onderzoeksvragen

De gemeente Maastricht heeft Drijver en Partners gevraagd een studie te doen waarbij antwoord wordt gegeven op de volgende vragen.

1. Wat is de benodigde wedstrijd- en trainingsbehoefte voor RKSV Heer, op basis van de VSG/KNVB planningsrichtlijnen en rekening houdend met een plaatselijke trainingscapaciteit van 450 a 500 uur (kleigrond)?
2. Wat is de toekomstige wedstrijd- en trainingsbehoefte voor RKSV Heer (2025-2030), op basis van de bevolkingsprognoses van de gemeente (wijkniveau) en trends in de sport?
3. In hoeverre is de capaciteit van het sportpark passend voor de huidige en toekomstige behoefte en welke oplossing (functioneel en ruimtelijk) is eventueel nodig voor een toekomstbestendige voorziening voor RKSV Heer, rekening houdend met wet- en regelgeving (o.a. ruimtelijke ordening en milieu/lichthinder)?
4. Wat zijn de investeringskosten voor de aanpassing van de veldcapaciteit, de capaciteit van kleedkamers/lockers en de eventuele aanpassing van de parkeervoorzieningen?
5. Wat is de behoefte aan kleedkamers en lockers in de huidige situatie en bij de te verwachten speelbehoefte in 2025-2030?

6. Op welke wijze (functioneel en ruimtelijk) kan de kleedkamer capaciteit worden afgestemd op de huidige en toekomstige behoefte?
7. Wat zijn de investeringskosten voor aanpassing van de kleedkamer capaciteit (inclusief lockers)?
8. In hoeverre is de parkeer capaciteit (auto's en fietsen) afgestemd op de huidige en toekomstige behoefte en welke mogelijkheden (functioneel en ruimtelijk) zijn er om de capaciteit af te stemmen op de behoefte?
9. Wat zijn de investeringskosten voor aanpassing van de parkeer capaciteit?
10. Op welke wijze kunnen exploitatie en beheer het beste worden geregeld en wat betekenen de benodigde aanpassingen en dito investeringen voor de exploitatie van het Sportbedrijf Maastricht?
11. Op welke wijze zijn de benodigde aanpassing van de velden en parkeervoorzieningen op te nemen in een (RAW) bestek?

RKSV Heer is gevestigd aan de Laan in den Drink in Maastricht. De vereniging beschikt daar over een eigen clubgebouw (eigendom vereniging met recht van erfpacht) van 397 m², een hoofdveld met tribune en verlichting (tribune eigendom vereniging met recht van erfpacht) en een verlicht trainingsveld. Parkeren vindt plaats in de Laan in den Drink en omgeving. Er is geen aparte parkeervoorziening voor bezoekers en gebruikers van het sportpark.

Aan de Demertstraat (langs de A2) beschikte RKSV Heer over nog 2 velden. Daarvan is inmiddels 1 veld afgestoten, waardoor er nog één veld over is en een kleine oefenhoek. Het veld aan de Demertstraat wordt vooral gebruikt voor training van jeugdteams. Daarmee wordt het trainingsveld op het hoofdcomplex ontlast, omdat de vereniging dit ook gebruikt voor wedstrijden.



Achterzijde clubgebouw met kleedruimte, doucheruimte



Links: trainingsveld met daarachter de speeltuin. Rechts zicht op hoofdveld met tribune.



Links: hondenloopgebied naast hoofdveld. Rechts: perceel voormalig zwembad met transformatorhuisje

3.1 Inleiding

In december 2012 hebben de VNG, de VSG (Vereniging Sport en Gemeenten, waar circa 90% van de gemeenten bij is aangesloten) en de KNVB afspraken gemaakt over nieuwe plannings-richtlijnen voor voetbal. Tot die tijd waren er normen over wedstrijdvelen, trainingsvelen en kleedkamers, maar KNVB en de VNG zaten niet op één lijn. Er is nu een nieuwe planningsrichtlijn waarbij met nadruk wordt gesproken over een richtlijn (en niet een norm). Lokaal maatwerk is het uitgangspunt en de intentie van de richtlijn is dat partijen gezamenlijk zoeken naar passende oplossingen, waarbij de richtlijn een basis kan zijn. Op basis van de nieuwe richtlijnen is de behoefte aan wedstrijdvelen en trainingsvelen berekend voor RKSv Heer.

De behoefte aan wedstrijdvelen, trainingsvelen en kleedkamers is vastgesteld op basis van het aantal spelende teams (voorjaar 2016). Bijlage 1 bevat een specificatie van de behoeftebepaling (situatie voorjaar 2016).

De VNG en KNVB hanteren als capaciteit voor een trainingsveld 700 uur per seizoen. Door lokale omstandigheden kunnen gemeenten de capaciteit aanpassen. In Maastricht wordt door de bodemgesteldheid en ervaring uitgegaan van 450 uur voor een trainingsveld. Op basis van het aantal teams wordt een 'normbehoefte' bepaald voor training. De trainingsbehoefte is een indicatie: er zijn verenigingen die minder trainen en die meer trainen.

3.2 Huidige veldbehoefte

Op het sportpark Laan in den Drink beschikt RKSv Heer over 1 wedstrijdveld (zonder drainage) en formeel 1 trainingsveld (met drainage) dat in de praktijk wordt gebruikt als wedstrijd- en trainingsveld. In de behoefteberekening gaan we uit van 1 wedstrijdveld en 1 trainingsveld.

Op zaterdag (16 jeugdteams en 3 G-teams) is de wedstrijdbehoefte 1,84 en dus 2 wedstrijdvelen. Op zondag (7 herenteams en 1 damesteam) is de veldbehoefte 1,4 velden. Op het sportpark Laan in den Drink is 1 wedstrijdveld aanwezig, zodat er een tekort is aan 1 wedstrijdveld.

De waterhuishouding op het (volledige) veld aan de Demertstraat is slecht, waardoor dit veld regelmatig onbespeelbaar is. De vereniging gebruikt daarom het trainingsveld aan de Laan in den Drink ook als wedstrijdveld.

De trainingsbehoefte is volgens de planningsrichtlijnen 1031 uur op jaarbasis. Het trainingsveld op het sportpark Laan in de Drink heeft een capaciteit van 450 uur en eigenlijk nog minder, omdat het ook als wedstrijdveld wordt gebruikt. Het damesteam traint op het wedstrijdveld. De jeugdteams (behoudens de A1) trainen op het complex Demertstraat.

3.3 Behoeftte kleedruimte

Op basis van de behoeftebepaling en het benodigd aantal wedstrijdvelen is volgens de planningsrichtlijnen het benodigde aantal kleedkamers te berekenen. De richtlijn voor kleedkamers is als volgt;

- Bij alleen senioren: 2 kleedkamers per benodigd wedstrijdveld en 2 teamlockers per kleedkamer;
- Bij senioren/junioren/pupillen: 2 kleedkamers per benodigd wedstrijdveld en 2 teamlockers per kleedkamer en 50% van de kleedkamers in een grotere maatvoering (i.p.v. 15 m²-> 24 m²);
- Indien 1 benodigd wedstrijdveld en senioren/junioren/pupillen : 3 kleedkamers en 2 teamlockers per kleedkamer en 2 van de kleedkamers in een grotere maatvoering.

De teamlockers zijn geïntegreerd in de richtlijn zodat meerdere teams “gelijktijdig” gebruik kunnen maken van de kleedkamer (het ene team speelt de wedstrijd en het andere team kleedt zich om en legt de kleding en andere bezittingen in de teamlocker en gaat het veld op na het laatste fluitsignaal zodat de kleedkamer weer vrij is voor gebruik). Tevens wordt hierdoor de hoeveelheid benodigde kleedkamers verminderd ten opzichte van voorgaande normen (let op: het betreft nu een richtlijn) voor hoeveelheden van kleedkamers.

Uitgangspunten berekening kleedkamers

- Hoogste uitkomst benodigd aantal wedstrijdvelen is bepalend voor het aantal benodigde kleedkamers;
- Goede hygiënische kwaliteit van de kleedgelegenheden;
- Bij de bepaling van het aantal kleedruimten en het daartoe benodigde oppervlak wordt als uitgangspunt gehanteerd dat elk team de beschikking heeft over een kleed-wasruimte.
- De standaard kleedkamer (minimaal 15 m² exclusief wasruimte) is afgestemd op één elftal en de grotere kleedkamer (minimaal 24 m² exclusief wasruimte) is afgestemd op gezamenlijk gebruik door twee zeventallen.

RKSV Heer heeft volgens de berekening behoefte aan 2 wedstrijdvelen. De vereniging heeft zowel senioren als jeugdteams. Volgens de richtlijn heeft de vereniging behoefte aan 4 kleedkamers (2 kleedkamers per veld) en 8 teamlockers (2 teamlockers per kleedkamer).

kleedkamer	kleedruimte	wasruimte	toilet	totaal exc. toilet
1	16,6 m ²	13,1 m ²	1 m ²	29,7 m ²
2	16,6 m ²	13,1 m ²	1 m ²	29,7 m ²
3	16,2 m ²	6,5 m ²	1 m ²	22,7 m ²
4	15,0 m ²	6,6 m ²	1 m ²	21,6 m ²

Voor een kleedkamer wordt uitgegaan van tenminste 12 m² droge ruimte en 10 m² wasruimte (exclusief toilet). Kleedkamer 3 heeft in totaal voldoende ruimte, maar de wasruimte is minder dan 10 m². Bij kleedkamer 4 is de wasruimte minder dan 10 m² en de totale ruimte (exclusief toilet) is net geen 22 m².

3.4 Toekomstige behoefte

Het aantal spelende leden van voetbalverenigingen in Maastricht laat vanaf 2008 een dalende lijn zien. De prognose is dat de dalende lijn zich voor geheel Maastricht zal doorzetten.¹

Volgens de prognose van de gemeente zal het ledenaantal van RKSv Heer tot 2020 licht groeien van 363 leden in 2015 naar bijna 400 leden in 2020 (circa 10%). Deze lichte groei is verdeeld over de jeugd als senioren. Na 2020 zal het ledenaantal van RKSv Heer stabiliseren rond de 400 leden.

Omdat voor geheel Maastricht en de meeste verenigingen een daling van het aantal leden wordt voorzien, adviseren we de capaciteit van het sportpark Laan in den Drink niet te ruim uit te breiden, omdat elders in de stad overcapaciteit zal ontstaan of de overcapaciteit verder zal toenemen.

Als we uitgaan van 10% groei, dan zou dat met nu 19 jeugdteams op zaterdag neerkomen op 21 jeugdteams. De veldbehoefte op zaterdag met bijvoorbeeld 1 B-team extra en 1 E-team extra, komt uit op 2,03 ten opzichte van 1,84 nu. En als we 3 teams op zaterdag extra toevoegen (ten opzichte van nu), bijvoorbeeld een B team, een D-team en een E team, dan is de behoefte 2,15 op zaterdag (zie bijlage 2).

Op zondag is nog veel meer ruimte voor uitbreiding.

¹ Bron: Ontwikkeling leden voetbalverenigingen in Maastricht, Gemeente Maastricht, team Onderzoek & Statistiek, 2015.

4.1 Inleiding

Een dislocatie (Demertstraat) is voor geen enkele vereniging aantrekkelijk en het veld is regelmatig niet bespeelbaar door wateroverlast. Wanneer de wedstrijd- en trainingscapaciteit op het sportpark Laan in den Drink kan worden uitgebreid is dat voor RKSVD Heer een belangrijke stap vooruit. Dat betekent tenminste een wedstrijdcapaciteit van 2 wedstrijdvelden en een trainingscapaciteit van tenminste 1000 tot 1100 uur.

Gebruik van kunstgras in plaats van natuurgras is een mogelijkheid om de capaciteit uit te breiden. De vraag is ook in hoeverre het sportpark fysiek/ruimtelijk is uit te breiden. De enige mogelijkheid om van het sportpark Laan in den Drink uit te breiden ligt aan de noordkant.

Direct grenzend aan het hoofdveld van RKSVD Heer ligt een braakliggend terrein dat momenteel gebruikt wordt voor hondentraining, een perceel van het voormalige zwembad Heer (met nog 2 transformatorhuisjes) en een verhoogd terrein (bosschage) dat in gebruik is als honden-uitlaatplaats.

De mogelijkheden om het sportpark uit te breiden roept een aantal vragen op.

Wat zijn de ruimtelijke mogelijkheden?

Welke beperkingen zijn er vanuit eigendom?

Welke beperkingen zijn er vanuit het bestemmingsplan?

Welke beperkingen zijn er vanuit reliëf/hogteverschillen?

Welke beperkingen gelden er vanuit lichthinder (milieuwetgeving)?

Welke beperkingen gelden er vanuit ondergrondse infrastructuur?

4.2 Ruimtelijke mogelijkheden

Een volledig voetbalveld heeft een netto maatvoering van 100 x 64 meter met een uitloop van 4 meter rondom. Wanneer 2 velden in de lengte naast elkaar liggen, kan 2 x 3 meter uitloop worden aangehouden en wanneer de velden aan de korte zijde tegen elkaar liggen wordt altijd 2 x 4 meter aangehouden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met een tegelpad voor ontsluiting.

Ruimtelijk is het mogelijk om een volledig veld naast het hoofdveld aan te leggen. Er zijn diverse beperkingen (reliëf, lichthinder, bestemmingsplan et cetera) die we hierna behandelen, maar ruimtelijk gezien is een 3^e veld in te passen. Vanzelfsprekend is het ook mogelijk een half veld (pupillenveld van 70x55 of 60x45) naast het hoofdveld te situeren.

Het is niet mogelijk om een 3^e veld haaks op het hoofdveld te situeren. Aan de noordkant is het fietspad een harde grens en de afstand over de volle breedte is niet voldoende voor het aanleggen van een voetbalveld. Met name ten aanzien van uitloop en ontsluiting is de afstand niet voldoende.

4.3 Eigendom

Het perceel van het huidige sportpark en de aangrenzende percelen (voormalig zwembad, hondenlosloopgebied en groengebied) zijn eigendom van de gemeente. Dat geldt niet voor het clubgebouw van RKSv inclusief kleedkamers en de tribune. Deze opstallen zijn eigendom van de vereniging (erfpacht).

4.4 Bestemmingsplan en actuele RO-beleid

In het bestemmingsplan Heer en Scharn is het volgende opgenomen over de locatie sportvelden Laan in den Drink (bron: bestemmingsplan, hoofdstuk 2.3 Gemeentelijk beleid). Het bestemmingsplan is vastgesteld in 2012. Omdat een concentratie van de voetbalverenigingen RKSv Heer en Scharn beleidsmatig niet meer wordt nagestreefd, is de tekst in het bestemmingsplan wat betreft het mogelijk vrijkomen van de locatie niet meer aan de orde.

Tekst bestemmingsplan Heer en Scharn hoofdstuk 2.3 Gemeentelijk beleid

Locatie sportvelden Laan in den Drink

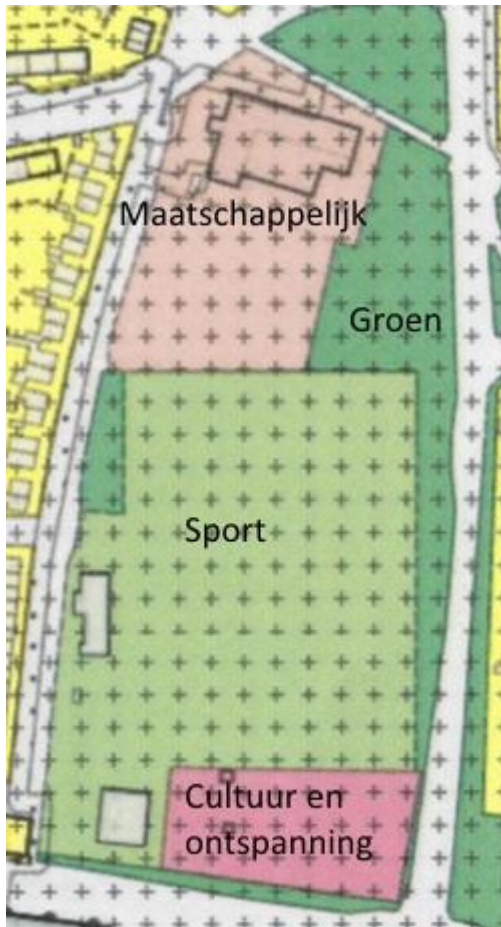
Deze locatie komt mogelijk vrij in het kader van het spreidingsbeleid sportaccommodaties. Een definitieve uitspraak hier omtrent wordt gedaan in 2013. Op dit terrein zullen de functies van de huidige speeltuin en hondenlosloopgebied gehandhaafd moeten blijven. De overige invulling is ruimtelijk en programmatisch onderwerp van studie. De locatie is geschikt voor grondgebonden woningen.

Op 18 september 2014 is de raadscommissie via een Raadsinformatiebrief geïnformeerd over diverse projecten in het kader van de wijkaanpak Heer. In de raadsinformatiebrief is het volgende vermeld voor de locatie sportvelden Laan in den Drink.

De Laan in den Drink omvat de speeltuin, het hondenlosloopgebied, de terreinen van RKSv Heer, een braakliggend terrein van de gemeente en (een deel van) de locatie van het voormalig zwembad Heer in eigendom van de gemeente. De gemeente heeft de intentie om in de toekomst deze locatie te gebruiken voor de uitbreiding van het voetbalveld voor de voetbalclub Heer zodat de dislocatie van de voetbalclub aan de Demertstraat opgeheven kan worden. Het is een intentie die ingegeven wordt door het gegeven dat de beoogde samenvoeging van de voetbalclubs Scharn en Heer aan de Bemelerweg op ernstige bezwaren zal stuiten vanwege de Flora en Faunawet en bepalingen in de Nieuwe wet Bro (ladder van duurzame verstedelijking).

Volgens het bestemmingsplan geldt

- de bestemming sport voor de 2 sportvelden en het clubgebouw
- de bestemming maatschappelijk voor het perceel naast het hoofdveld en het perceel van het voormalige zwembad
- de bestemming groen voor de groenstrook/hondenlosloopgebied.



Voor het gehele gebied geldt een dubbelbestemming 'Waarde Maastrichts erfgoed' archeologische zone c.

Binnen zone C is preventief archeologisch onderzoek verplicht, indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden dieper dan 40 centimeter onder het huidige maaiveld en de ingreep gelijk is aan of groter dan 2.500 m². Zone C betreft gebieden die buiten een straal van 50 meter rond archeologische vindplaatsen vallen, en buiten AMK-terreinen² van zeer hoge archeologische waarde" alsmede historische dorpskernen en historische relictten.

Voor de bestemming maatschappelijk, groen en sport met de dubbelbestemming 'archeologische zone c' is een omgevingsvergunning nodig voor werkzaamheden met een bodemverstoring op een grotere diepte dan 0,4 m. onder maaiveld. Wanneer het hoofdveld vervangen zou worden door een kunstgrasveld, dan wordt de drainage gangbaar op 60 cm onder maaiveld aangebracht. Wanneer op het hondenlosloopterrein (bestemming maatschappelijk) een half of geheel veld wordt aangebracht, dan zal dat ook voorzien worden van drainage en dan zit je ook op een diepte van 60 cm onder maaiveld. Bij uitbreiding van de kleedruimte is het gangbaar een fundering aan te brengen. De fundering van een

spouwmuur ligt doorgaans op 60 cm onder maaiveld. Het aanbrengen van drainage onder het veld en de fundering bij de kleedkameruitbreiding is niet bodemverstoring, omdat het hele perceel al minimaal 3 meter is afgegraven (alleen het hondenlosloopgebied ligt op oorspronkelijke hoogte).

Het geldend bestemmingsplan Heer-Scharn maakt de uitbreiding van het clubgebouw niet mogelijk. Hier dient een omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit dan wel een postzegelbestemmingsplan in procedure te worden gebracht. Daarbij hoort ook een goede ruimtelijke onderbouwing te worden gemaakt.

Voor de bestemmingsvlakken met de bestemming 'groen' en 'maatschappelijk' mag geen sportveld gerealiseerd worden, aangezien dit niet is opgenomen in de bestemming (artikel 10 van de planregels betreft groen en artikel 13 betreft de bestemming maatschappelijk). Realisatie van een half of heel veld waar nu de bestemming maatschappelijk en groen geldt, kan meegenomen worden in genoemde omgevingsvergunning met projectafwijkingbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan.

De ombouw van natuurgras naar kunstgras past wel in het bestemmingsplan. De bestemming blijft sport. Op 25 augustus 2015 is een omgevingsvergunning afgegeven (kenmerk 15-1060wb) voor het plaatsen van lichtmasten van 18 meter op het hoofdveld (was 12 meter). Deze verhoging geldt nog niet voor het trainingsveld. Hogere lichtmasten en andere relevante planologische aspecten dienen bij projectafwijkingbesluit of postzegelbestemmingsplan betrokken te worden.

² De Archeologische Monumententkaart (AMK) is een gedigitaliseerd bestand van alle bekende behoudenswaardige archeologische terreinen. De AMK is door het Rijk opgesteld, in samenwerking met de Provincie Limburg.

Tabel varianten en planologische situatie

	bestemming	archeologische zone c
½ veld naast hoofdveld op hondenloosloopgebied	Strijdig met bestemmingsplan (maatschappelijk en geen sport) Nodig: omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan (circa 6 tot 8 maanden).	Regel is omgevingsvergunning bij verstoring bodem op grotere diepte dan 40 cm onder maaiveld. Aanleg van drainage is 60 cm onder maaiveld en verstoringsoppervlakte is groter dan 2500 m2. Omgevingsvergunning niet vereist omdat hele perceel minimaal 3 meter is afgegraven. Bodemverstoring is niet aannemelijk.
volledig veld naast hoofdveld op hondenloosloopgebied	Strijdig met bestemmingsplan (maatschappelijk en groen en geen sport). Zie verder hierboven.	Zie boven.
ombouw natuurgrasveld naar kunstgrasveld	Bestemming blijft sport, wel verhoging lichtmasten naar 18 meter meenemen in projectafwijkingsbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan wanneer trainingsveld wordt omgebouwd naar kunstgrasveld.	Zie boven.
uitbreiding kleedruimte met 117m2 of 210 m2	Strijdig met bestemmingsplan uitbreiding ligt buiten bouwvlak Nodig: omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan (circa 6 tot 8 maanden).	Zie boven.
parkeervoorziening in bestemmingsvlak sport	Toegestaan	Zie ook paragraaf 4.9
parkeervoorziening in bestemmingsvlak maatschappelijk	Niet toegestaan. Nodig omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan (circa 6 tot 8 maanden).	Zie ook paragraaf 4.9

Een parkeervak op een perceel met de bestemming sport is vanuit het bestemmingsplan toegestaan. In de doeleindenomschrijving van de bestemming 'sport' is aangegeven dat de gronden gebruikt mogen worden voor 'additionele voorzieningen' (artikel 14.1 onder k van de planregels). In de begripsbepalingen (artikel 1.7) van de planregels is vastgelegd dat onder additionele voorzieningen ook parkeervoorzieningen (t.b.v. de bestemming 'sport') begrepen zijn. Deze gronden behoeven geen andere bestemming te krijgen.

Volgens het bestemmingsplan is een parkeervoorziening binnen een bestemmingsvlak maatschappelijk niet toegestaan. Indien dit toch gewenst is, kan dit worden geregeld via het eerder genoemde projectafwijkingsbesluit dan wel postzegelbestemmingsplan.

Niet onderzocht is in hoeverre het hondenloosloopgebied en groengebied beperkt of opgeheven kan worden.

4.5 Reliëf/hogteverschillen

Vanuit het hoofdveld richting voormalig zwembad gezien loopt het terrein op. Het hoofdveld ligt op circa 52 meter. Het naastgelegen hondenloosloopgebied ligt op 53,1 tot 53,6 meter NAP. De hoogte van het voormalige zwembadterrein varieert van 60,6 tot 64,6. Bij aanleg van een half veld, ligt het halve veld circa 50 tot 75 cm hoger dan het hoofdveld, maar er is weinig grondverzet. Bij aanleg van een heel veld naast het hoofdveld is

sprake van veel grondverzet (>25 m3). Bij meer dan 25 m3 grondverplaatsing is altijd aanvullend bodemonderzoek nodig. Ook vraagt een volledig veld het plaatsen van een aanzienlijke (en dure) damwand.



Hoogtekaart



Zicht vanaf fietspad (Keerderstraat) met op achtergrond lager gelegen hoofdveld en tribune



Perceel tussen voormalig zwembad en hoofdveld

4.6 Lichthinder

Wanneer bij de aanleg van een half of heel veld naast het hoofdveld verlichting wordt geplaatst (en dit veld ook een functie krijgt voor training), dan is de afstand van het veld tot de woningen in de Laan in den Drink circa 24 meter. Bij het huidige hoofdveld (met verlichting) is de afstand naar de woningen van de Laan in den Drink circa 42 meter. Vanuit milieuwetgeving mag de lichtsterkte aan de gevel ten hoogste 10 lux bedragen. Via een lichtberekening is vast te stellen of de grenswaarde overschreden wordt bij de woningen aan de Laan in den Drink bij aanleg van een derde veld (of half veld). Mocht daarvan sprake zijn, dan is de lichthinder waarschijnlijk te beperken door led-verlichting in plaats van conventionele verlichting. De investeringskosten van led-verlichting zijn wel hoger (conventionele verlichting voor een voetbalveld is doorgaans € 25.000 tot € 35.000 exclusief btw en led-verlichting bedraagt circa € 60.000). De verlichting van het hoofdveld is recent (najaar 2015) vernieuwd (niveau wedstrijdverlichting) en de masten zijn ook verhoogd naar 18 meter inclusief vergunningverlening (in de regels van het bestemmingsplan was uitgegaan van 12 meter voor lichtmasten, zie regel 14.2.5). Bij verhoging van lichtmasten ontstaat minder strooilicht. De verhoging naar 18 meter in het bestemmingsplan geldt alleen voor het hoofdveld.

4.7 Ondergrondse infrastructuur

Op het voormalige terrein van het zwembad staan nog 2 transformatorhuisjes. Er lopen diverse leidingen naar deze twee transformator-huisjes. Onder het hondenlosloopgebied ligt een waterleiding (blauw) en een dataleiding (groen). De riolering tussen het clubgebouw en dienstleiding is slecht (wortels door de riolering). Met een aanpassing van het sportpark dient herstel hiervan meegenomen te worden.

Aanwezige leidingen



4.8 Bodem

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn slechts twee onderzoeken van een deel van het plangebied bekend. Het betreffen twee verkennende bodemonderzoeken, beide uit 2006.

Bij 'Laan in den Drink 2' worden slechts matige en lichte verontreinigingen geconstateerd voor zware metalen, gelijk de bodemkwaliteitskaart. Daarnaast is geconstateerd dat deze locatie asbest onverdacht beschouwd mag worden.

Bij 'Laan in den Drink 2A' (hoek Laan in den Drink/Akersteenweg) wordt geconstateerd dat er in de bovengrond interventiewaarden worden overschreden voor de metalen zink en nikkel. Daarnaast zijn er matige tot lichte verontreinigingen voor zware metalen en PAK in de bovengrond en ondergrond geconstateerd. De locatie mag als asbest onverdacht beschouwd worden.

Geconcludeerd wordt dat conform de Wbb er een geval van ernstige bodemverontreiniging is (> 25 m3).

Beide onderzoeken zijn in ieder geval conform niet actueel (> 5 jaar) en er dient dus sowieso nieuw onderzoek plaats te vinden. De rest van het plangebied is niet onderzocht, waardoor ook hier bodemonderzoek benodigd zou zijn.

In het geval het sportpark wordt uitgebreid naast het hoofdveld en er sprake is van meer dan 25 m3 grondverplaatsing, dan is aanvullend bodemonderzoek eveneens noodzakelijk.

4.9 Oplossingsvarianten velden en kleedruimte

RKSV Heer zou graag 3 kunstgrasvelden als ideale situatie zien en als alternatief 2 kunstgrasvelden en $\frac{3}{4}$ kunstgrasveld.

- Als variant 1 hanteren we 3 kunstgrasvelden.
- Als variant 2 hanteren we 2,75 kunstgrasvelden.

Op basis van de behoefteberekeningen onderscheiden wij daarnaast de volgende 4 varianten:

- Als variant 3 hanteren we 2 kunstgrasvelden.
- Als variant 4 hanteren we 1 kunstgrasveld (ombouw hoofdveld), 1 bijveld (huidige trainingsveld) en een $\frac{1}{2}$ natuurgras trainingsveld (naast hoofdveld op hondenlosloopgebied).
- variant 5 is gelijk aan variant 4 met dien verschil dat het $\frac{1}{2}$ veld wordt aangelegd met kunstgras in plaats van natuurgras. Het is dan bruikbaar voor wedstrijden van 7-tallen en voor training.
- Als variant 6 hanteren we 1 wedstrijdveld, 1 trainingsveld en 1 kunstgrasveld. Aanleg van het kunstgrasveld vindt dan plaats op het huidige hondenlosloopgebied en de groenstrook.

De oplossing met 2 kunstgrasvelden (variant 3) heeft onze voorkeur. Het beantwoordt aan de benodigde (berekende) behoefte en biedt nog enige ruimte voor groei. Uitbreiding met een half of heel veld vraagt een aanpassing van het bestemmingsplan, lichteinder wordt een aandachtspunt evenals bodem en archeologie en voor een uitbreiding met $\frac{3}{4}$ of een heel veld is ook een damwand nodig.

Wat betreft de kleedruimte gaat de voorkeur van RKSV Heer uit naar een uitbreiding met 4 tot 6 kleedkamers. De vereniging levert 4 kleedkamers en een bergruimte in bij vertrek van de locatie Demertstraat. De vereniging heeft een voorstel (schets) voor een uitbreiding met 4 kleedkamers, een materiaalruimte en wedstrijdsecretariaat (totaal 210 m² bruto vloeroppervlakte).

In verband met gemengde teams en 2 meisjes/damesteams en het feit dat 2 van de 4 kleedkamers te kleine wasruimte hebben, adviseren we de kleedkamer capaciteit uit te breiden met 2 grotere kleedkamers. In plaats van 22 m² voor een standaardkleedkamer, is de richtlijn voor een grotere kleedkamer 36 m² per kleedkamer. Hier kunnen dan twee 7-tallen tegelijk omkleden.

Voor variant 1 en 2 (de varianten die RKSV Heer heeft aangegeven), hanteren we een uitbreiding van 4 kleedkamers met materiaalruimte en secretariaat (210 m² bvo). Voor de vier andere varianten hanteren we een uitbreiding met 2 grotere kleedkamers (2 x 38 m²) en ruimtes voor lockers, berging en secretariaat (30 m²). Inclusief verkeersruimte komt dit neer op 117 m² bruto vloeroppervlakte (bvo).

In hoofdstuk 5 volgt de investerings- en exploitatieraming van de varianten.

Oplossingsvarianten sportpark Laan in den Drink

	situatie nu	variant 1	variant 2	variant 3	variant 4	variant 5	variant 6
kunstgras-velden	0	3	2,75	2	1	1,5	1
w-velden	1	0	0	0	1	1	1
t-velden	1	0	0	0	0,5	0	1
wedstrijdbehoefte zaterdag	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
wedstrijdcapaciteit zaterdag	1 a 1,1	3,3 a 3,6	3,0 a 3,3	2,2 a 2,4	2,1 a 2,2	2,6-2,8	2,1 a 2,2
wedstrijdbehoefte zondag	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
wedstrijdcapaciteit zondag	1 a 1,1	3,3 a 3,6	2,2 a 2,4	2,2 a 2,4	2,1 a 2,2	2,1-2,2	2,1 a 2,2
trainingsbehoefte	1031,25	1031,25	1031,25	1031,25	1031,25	1031,25	1031,25
trainingscapaciteit	450	2640	2420	1760	1105	1320	1330
behoefte kleedkamers	4	nu 4+4 nieuw	nu 4+4 nieuw	nu 4 en 2 groot	nu 4 en 2 groot	nu 4 en 2 groot	nu 4 en 2 groot
behoefte lockers	4	0	0	6 a 8	6 a 8	6 a 8	6 a 8
aanwezige kleedkamers	4	4	4	4	4	4	4
aanwezig lockers	0	0	0	0	0	0	0
damwand/ grondverzet		ja door 3e veld	ja door 3/4 veld	geen	0,5 veld in te passen	0,5 veld in te passen	ja door 3e veld
bestemmingsplan		strijdig	strijdig	strijdig alleen voor kleed- gebouw	strijdig	strijdig	strijdig
afstemming sportbehoefte	te krap	veel te ruim	2 extra pupillenveld en in kunstgras niet nodig	enige groei nog mogelijk	iets minder ruimte dan variant 3	meer ruimte dan variant 3	enige groei nog mogelijk

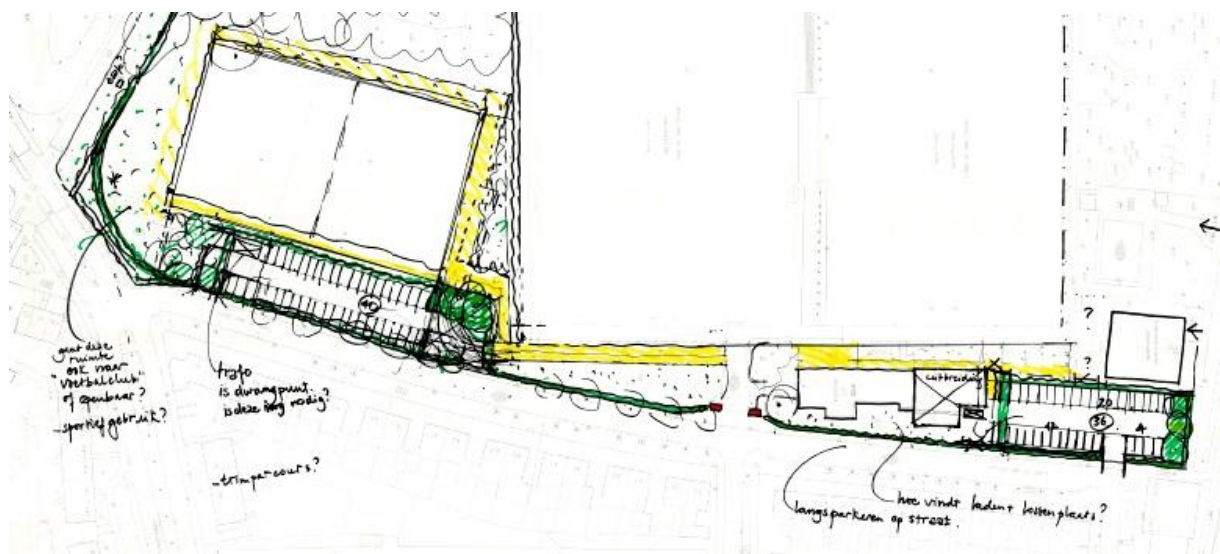
4.10 Parkeren

Voor parkeren geven we de voorkeur voor parkeren in de openbare ruimte, omdat in de wijk sprake is van een tekort aan capaciteit. Bij parkeren binnen het sportpark is de parkeervoorziening alleen toegankelijk als het sportpark open is en dat beperkt het gebruik van de parkeervoorziening. De gemeente bekijkt de mogelijkheden voor uitbreiding van de parkeercapaciteit.

De status van de schets is een studievariant. Andere oplossingen zijn niet uitgesloten.

Aan de linkerkant (perceel hondenlosloopgebied/zwembad) is een parkeervoorziening mogelijk van 40 parkeerplaatsen. Aan de rechterzijde van het clubhuis is een parkeervoorziening mogelijk van circa 36 parkeerplaatsen. In beide situaties blijven de trafo-huisjes behouden.

De nota parkeernormen Maastricht 2011 gaat uit van 20 parkeerplaatsen per hectare sportveld. Deze norm is afgeleid van de landelijke CROW-normen. Onze ervaring is dat de CROW-norm vaak te laag is. Sportparken hebben een piekbelasting op zaterdag, zondag (minder dan zaterdag behalve als eerste thuis speelt) en door de week van 17-21 uur. CROW houdt geen rekening met kunstgras. Met natuurgras zou dit sportpark 2 wedstrijdvelden en 2 trainingsvelden moeten hebben. Met kunstgras zijn 2 kunstgrasvelden voldoende. Dus met 4 natuurgrasvelden zou de normering uitkomen op 64 parkeerplaatsen ($4 \times 0,8 \text{ ha} = 3,2 \text{ ha} \times 20 = 64$ plaatsen). Een aantal van 60 tot 80 parkeerplaatsen is niet onlogisch.



Vanuit het bestemmingsplan is aanleg van een parkeervoorziening op gebieden met de bestemming sport toegestaan. Bij gebieden met de bestemming maatschappelijk (linkerparkeervak) is aanleg van een parkeervoorziening niet toegestaan en dat vraagt een planologische procedure (bijvoorbeeld omgevingsvergunning).

5.1 Aanpassing velden

De Investering voor variant 1 en 2 (voorkeur RKSv Heer) voor de velden zijn respectievelijk € 2.148.000 en € 1.986.000 exclusief btw. De voorkeursvariant 3 vergt een investering van € 1.140.000 exclusief btw.

situatie	voorkeur nu vereniging 1	voorkeur vereniging 2	oplossing 3	oplossing 4	oplossing 5	oplossing 6	
kunstgras- velden	0	3	2,75	2	1	1,5	1
w- velden	1	0	0	0	1	1	1
t- velden	1	0	0	0	0,5	0	1
wedstrijd- behoefte za	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84	1,84
wedstrijd- capaciteit za	1,1	3,3 a 3,6	3,0 a 3,3	2,2 a 2,4	2,1 a 2,2	2,6-2,8	2,1 a 2,2
wedstrijd- behoefte zo	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
wedstrijd- capaciteit zo	1,1	3,3 a 3,6	2,2 a 2,4	2,2 a 2,4	2,1 a 2,2	2,1-2,2	2,1 a 2,2
trainings- behoefte	1031	1031	1031	1031	1031	1031	1031
trainings- capaciteit	450	2640	2420	1760	1105	1320	1330
kleedkamers behoefte	4	nu 4+4 nieuw	nu 4+4 nieuw	nu 4 en 2 grote nieuw	nu 4 en 2 grote nieuw	nu 4 en 2 grote nieuw	nu 4 en 2 grote nieuw
lockers	4	0	0	6 a 8	6 a 8	6 a 8	6 a 8
aanwezige kleedkamers	4	4	4	4	4	4	4
aanwezig lockers	0	0	0	0	0	0	0
damwand/gron dverzet	nodig door 3e veld	nodig door 3e veld	geen	0,5 veld in te passen	0,5 veld in te passen	nodig door 3/4 veld	
bestemmingsplan en tijd	omgevingsverg unning	omgevingsverg unning	omgevingsverg unning	omgevingsverg unning	omgevingsverg unning	omgevingsverg unning	
afstemming sportbehoefte	veel te ruim	2 extra pupillenvelden in kunstgras niet nodig	enige groei nog mogelijk	iets minder ruimte dan oplossing 3	qua groei meer ruimte dan oplossing 3	beperkte groei	
investering velden	€ 1.790.000	€ 1.655.000	€ 950.000	€ 587.500	€ 775.000	€ 840.000	
bijkomende kosten	€ 358.000	€ 331.000	€ 190.000	€ 117.500	€ 155.000	€ 168.000	
totaal investering velden	€ 2.148.000	€ 1.986.000	€ 1.140.000	€ 705.000	€ 930.000	€ 1.008.000	
kosten onderhoud velden	€ 34.500	€ 31.625	€ 23.000	€ 34.000	€ 32.250	€ 41.500	

De onderhoudskosten van de velden zijn met € 23.000 voor variant 3 het laagst van de 6 varianten.

5.2 Aanpassing kleedruimte

RKSV Heer heeft een uitbreidingsplan gemaakt voor een uitbreiding met 4 kleedkamers, een extra scheidsrechtersruimte en een berging. In totaal gaat het om 210 m2 bvo.

Door een onafhankelijke aannemer zijn de bouwkosten geraamd op € 245.000 exclusief btw. De investeringskosten zijn dan € 377.000 exclusief btw.

Voor variant 3 t/m 6 hanteren we een uitbreiding met 2 grote kleedkamers (2 x 36 m2), 30 m2 voor lockers, berging en secretariaat. Samen is dat 102 m2 netto vloeroppervlakte en 117 m2 bruto vloeroppervlakte. De bouwkosten voor deze uitbreiding zijn € 145.000 exclusief btw en de investeringskosten € 223.000 exclusief btw. Inclusief lockers is deze uitbreiding € 233.000 exclusief btw.

Variante 3 vergt een investering van € 1.140.000 exclusief btw voor de velden en € 233.000 exclusief btw voor de kleedruimte en bijkomende ruimten.

De wijze van financiering van de uitbreiding van het kleedgebouw is punt van nader overleg (het opstal is eigendom van de vereniging).

Daarnaast dient nog een post te worden voorzien voor herstel van de riolering en uitbreiding van de parkeervoorziening. Aanleg van de parkeervoorziening in de openbare ruimte heeft onze voorkeur, om dubbelgebruik mogelijk te maken (gebruikers en bezoekers sportpark maar ook bezoekers speeltuin of gymzaal of, bewoners).

5.3 Exploitatie velden

Volgens de gemeentebegroting 2016 is de rente voor activeren verlaagd naar 3,5%. Dat geeft bij de volgende afschrijftermijnen de volgende (gemiddelde) kapitaallast (uitgaande van 3,5%, lineaire afschrijving en de gemiddelde kapitaallast gedurende de afschrijftermijn).

	afschrijf- termijn	investering met verlichting	kapitaallasten	investering zonder verlichting	kapitaallasten
onderbouw	30	€ 125.000	€ 6.427	€ 125.000	€ 6.427
bovenbouw	10	€ 250.000	€ 29.818	€ 250.000	€ 29.818
hekwerken	25	€ 37.500	€ 2.183	€ 37.500	€ 2.183
verlichting	25	€ 43.750	€ 2.546		
overig/paden	25	€ 43.750	€ 2.546	€ 37.500	€ 2.153
berekening					
		€ 500.000	€ 43.520	€ 450.000	€ 40.581

Daaruit volgende exploitatielast per kunstgrasveld.

	kunstgras met verlichting	kunstgras zonder verlichting	
kapitaallasten	€ 43.520	€ 40.581	gemid. lineair 3,5%
onderhoud	€ 11.500	€ 11.500	bron Sportbedrijf Maastricht
heffingen/belasting/interne uren		pm	pm
totaal	€ 55.020	€ 52.081	

5.4 Opheffen sportlocatie Demertstraat

Na aanpassing van het sportpark Laan in den Drink kan de sportvoorziening aan de Demertstraat vervallen. Dat wil zeggen verwijderen sporttechnische inrichting (lichtinstallatie, goals, ballenvangers en dergelijke) en het opstal.

RKSV Heer speelt nu nog op twee locaties (Laan in den Drink en Demertstraat). In deze studie is onderzocht welke aanpassing het sportpark nodig heeft om de vereniging op de hoofdlocatie Laan in den Drink te huisvesten.

Door de twee bestaande natuurgrasvelden om te bouwen tot kunstgrasveld, heeft RKSV Heer voldoende wedstrijdcapaciteit en meer dan voldoende trainingscapaciteit. De wedstrijdcapaciteit is met 2 kunstgrasvelden iets ruimer dan twee gewone natuurgrasvelden, door de aanwezigheid van veldverlichting.

Wat betreft de kledruimte is een uitbreiding van 117 m² (2 grote kledkamers, ruimte voor lockers en berging) wenselijk. De vereniging beschikt dan over 4 gewone kledkamers, 2 grote kledkamers, lockers, extra bergingsruimte en ruimte voor secretariaat.

De aanleg van 2 kunstgrasvelden (waarvan 1 met verlichting) vergt een investering van € 1.140.000 exclusief btw voor de velden en € 233.000 exclusief btw voor de kledruimte en bijkomende ruimten. Dat is inclusief voorbereidingskosten, directievoering en onvoorzien.

Daarnaast dient nog een post te worden voorzien voor herstel van de riolering en uitbreiding van de parkeervoorziening. Aanleg van de parkeervoorziening in de openbare ruimte heeft onze voorkeur, om dubbelgebruik mogelijk te maken (gebruikers en bezoekers sportpark maar ook bezoekers speeltuin of gymzaal of, bewoners).

De onderhoudskosten van de velden zijn voor de variant waarin de 2 natuurgrasvelden worden omgebouwd naar kunstgrasvelden het laagst met in totaal € 23.000 per jaar (ten opzichte van € 30.000 thans).

Voor parkeren is intern binnen de gemeente een schets opgesteld en wordt gekeken naar een passende oplossing (nog in studie).

De ombouw van de twee velden naar kunstgras is planologisch het minst ingrijpend (bestemming blijft sport). Omdat het oorspronkelijke terrein in het verleden minimaal 3 meter is afgegraven (behoudens het hondenlosloopgebied), is bodemverstoring niet aannemelijk (zeker in relatie tot de geringe diepte van de velddrainage en fundering).

Een uitbreiding van het clubhuis met 117 m² (of 210 m²) overschrijdt het bouwvlak van het bestemmingsplan. Dit kan worden geregeld via een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit dan wel een postzegelbestemmingsplan. Ook een eventuele parkeeroplossing kan hierin worden meegenomen.

Bijlage 1 Behoefteberekening voorjaar 2016

Vereniging	RKSv Heer		Seizoen	voorjaar 2016							Voorstel VSG/KNVB 2012					
Plaats	Maastricht															
Basisbehoeftebepaling			Tabel 1 Basis: bruto speeltijden ¹								Tabel 2 Basis: cultuurtechnische belasting NOC*NSF					
Soort teams	Aantal teams		Speeltijden		Zaterdag		Zondag		doordeweek		week	belasting-coeff	aantal normteams			
MANNEN	zaterdag	zondag	doordeweek	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	g		zondag	s	totaal	
senioren	7			90	135	0	0	630	945	0	0	1,00	0,00	7,00	0,00	7,00
a-junioren	2			90	135	180	270	0	0	0	0	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00
b-junioren	2			80	125	160	250	0	0	0	0	0,75	1,50	0,00	0,00	1,50
c-junioren	2			70	115	140	230	0	0	0	0	0,75	1,50	0,00	0,00	1,50
d-pupillen 11tal	2			60	105	120	210	0	0	0	0	0,50	1,00	0,00	0,00	1,00
d-pupillen 9tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 7tal ²				60	97,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 9 tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 7 tal ²	2			50	87,5	50	87,5	0	0	0	0	0,35	0,70	0,00	0,00	0,70
f-pupillen 7tal ²	3			40	77,5	60	116,3	0	0	0	0	0,25	0,75	0,00	0,00	0,75
minipupillen 4tal ²	2			24	54	24	54	0	0	0	0	0,15	0,30	0,00	0,00	0,30
sen 45+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 35+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
veteranen				90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VROUWEN																
senioren	0	1		90	135	0	0	90	135	0	0	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
a-junioren				90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b-junioren	1			80	125	80	125	0	0	0	0	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75
c-junioren				70	115	0	0	0	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
c-junioren 7-tallen ²				70	115	0	0	0	0	0	0	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 11tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 9tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 7tal ²				60	97,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 9 tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 7 tal ²				50	87,5	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
f-pupillen 7tal ²				40	77,5	0	0	0	0	0	0	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
minipupillen 4tal ²				24	54	0	0	0	0	0	0	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 45+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 35+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
veteranen				90	135	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-TEAMS	3			60	105	180	315	0	0	0	0	0,75	2,25	0,00	0,00	2,25
TOTAAL	19	8	0			994	1658	720	1080	0	0	1714	10,75	8,00	0,00	18,75
						Zaterdag	Zondag	doordeweek	per week	berekening						
						netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	aantal	zaterdag	zondag	doordeweeks	totaal
						verdeling thuis	50%	50%	50%	50%	50%	aantal normteam	10,75	8,00	0,00	18,75
						wekelijkse sp	8,3	13,8	6,0	9,0	0,0	bespelingsnorm	7,0	7,0	7,0	9,0
						capaciteit speelveld ⁴	7,50		6,5		aantal speelveld	1,54	1,14	0,00	2,08	
						aantal speelvelden ⁶	1,84		1,38							
						Afgerond ^{7/9}	2		2		Afgerond ^{8/9}	2	1	0	2	

Behoefte wedstrijdvelden (hoogste waarde)					2	Aanwezig	aantal velden normcapaciteit			wedstrijd capaciteit	trainingscapaciteit		restcap. overdag	
Aantal beschikbare wedstrijdvelden					1		VSG/KNVB	Drijver			KNVB/VSG	Drijver		
Indicatie behoefte wedstrijden					per week	seizoen	jaar							
Netto wedstrijden					14,3	36	514							
Indicatie behoefte trainingsuren														
aantal normteams					18,75	25,78	40	1031						
Indicatie behoefte medegebruik overdag														
medegebruiker 1					0	36	0							
medegebruiker 2					0	36	0							
medegebruiker 3					0	36	0							
medegebruiker 4					0	36	0							
medegebruik totaal														
Trainingsbehoefte oude berekening					velden									
zaterdagvereniging					1,34									
zondagvereniging					1,07									
Vereniging is een zondagvereniging														
					Indicatie behoefte									
					514,2	1031,3	1031,25	0						
<p>RKSV Heer heeft 2 wedstrijdvelden nodig op zaterdag. En op zondag 1,4 veld=2 velden. Trainingsbehoefte is ca 1031 uur. Oplossing: of 2 kunstgrasvelden zonder uitbreiding (variant 3) = voorkeursvariant Drijver & Partners of 1 kunstgrasveld en 1 wedstrijdveld en half natuurgras trainingsveld (variant 4) of 1 kunstgrasveld en 1 wedstrijdveld en half kunstgrasveld (variant 5) of 1 kunstgrasveld en 1 wedstrijdveld en 1 natuurgras trainingsveld (variant 6). Nodig 2x2=4 kleedkamers en 2 teamslockers per kleedkamer=8 teamlockers.</p>														
					zaterdagvereniging 720 uur/veld en zondagvereniging 880 uur/veld Bij 20% of meer op zondag->zondag want je kan 20% op vrijdag laten trainen									
Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers					kk/w-veld	teamlockers/kk	kleedkamers nodig		teamloc					
							15m2	24m2	totaal	kers				
a: als alleen senioren					2	2	0	0	0	0				
b: als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld					2	2	2	2	4	8				
c: als senioren en jeugd en 1 wedstrijdveld nodig					3	2	0	0	0	0				
Aanwezig														
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)							4	4						
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)							0	0						
aantal teamlockers														
Verklaringen					Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling									
1 Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisselti					kwalitatief goede velden en goed onderhoud									
2 Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup.doelen/veld					in beginsel geen training op speelvelden									
3 Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit					voldoende kleedgelegenheid									
4 Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken					bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00 uur - 16.30 uur									
5 Inclusief woensdagmiddag					bruto speeltijd zondag globaal: 10.00 uur - 16.30 uur									
6 Geen onderscheid gebruik hoofdveld en bijvelden					voor zaterdagteams is het trainen op vrijdag niet wenselijk. Trainingsuren voor zaterdagteams dienen gespreid te worden over 4 dagen (lees avonden +woe middag)									
7 Bij uitkomsten groter dan 0: afronden naar boven														
8 Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven														
9 Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden														
<p>Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.</p>														

Drijver adviseert uit te gaan van lagere waarden voor Wetra-velden. Natuurgrasvelden kunnen tegenwoordig een hogere belasting verdragen dan vroeger, door verbetering van de constructie, bemesting, kwaliteit grassen en uitbreiding van onderhoud. Onze ervaring is echter dat wetravelden de opgegeven waarden (kolom KNVB/VSG) niet halen in de praktijk. Een grasplant kan een maximale belasting van 350 à 400 uur. Daarboven kan je wel trainen, maar dat is afhankelijk van plaatselijke omstandigheden. Verder ontbreekt een keuringssysteem bij wetravelden, waardoor een veld in één week vernield kan worden. Dat geeft functionele en financiële schade.

Bijlage 2 Behoefteberekening met 3 extra jeugdteams

Vereniging	RKSv Heer	Seizoen	voorjaar 2016 fictief met 3 extra jeugdteams (1B, 1D, 1E)								Voorstel VSG/KNVB 2012						
Plaats	Maastricht																
Basisbehoeftebepaling		Tabel 1 Basis: bruto speeltijden¹									Tabel 2 Basis: cultuurtechnische belasting NOC*NSF						
Soort teams	Aantal teams			Speeltijden		Zaterdag		Zondag		doordeweek		week		belasting-coeff g	aantal normteams		
MANNEN	zaterdag	zondag	doordeweek	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	zondag		s	totaal	
senioren		7		90	135	0	0	630	945	0	0	0	1,00	0,00	7,00	0,00	7,00
a-junioren	2			90	135	180	270	0	0	0	0	0	1,00	2,00	0,00	0,00	2,00
b-junioren	3			80	125	240	375	0	0	0	0	0	0,75	2,25	0,00	0,00	2,25
c-junioren	2			70	115	140	230	0	0	0	0	0	0,75	1,50	0,00	0,00	1,50
d-pupillen 11 tal	3			60	105	180	315	0	0	0	0	0	0,50	1,50	0,00	0,00	1,50
d-pupillen 9tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 7tal ²				60	97,5	0	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 9 tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 7 tal ²	3			50	87,5	75	131,3	0	0	0	0	0	0,35	1,05	0,00	0,00	1,05
f-pupillen 7tal ²	3			40	77,5	60	116,3	0	0	0	0	0	0,25	0,75	0,00	0,00	0,75
minipupillen 4tal ²	2			24	54	24	54	0	0	0	0	0	0,15	0,30	0,00	0,00	0,30
sen 45+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 35+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
veteranen				90	135	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VROUWEN																	
senioren	0	1		90	135	0	0	90	135	0	0	0	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
a-junioren				90	135	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b-junioren	1			80	125	80	125	0	0	0	0	0	0,75	0,75	0,00	0,00	0,75
c-junioren				70	115	0	0	0	0	0	0	0	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
c-junioren 7-tallen ²				70	115	0	0	0	0	0	0	0	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 11 tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 9tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
d-pupillen 7tal ²				60	97,5	0	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 9 tal				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
e-pupillen 7 tal ²				50	87,5	0	0	0	0	0	0	0	0,35	0,00	0,00	0,00	0,00
f-pupillen 7tal ²				40	77,5	0	0	0	0	0	0	0	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
minipupillen 4tal ²				24	54	0	0	0	0	0	0	0	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 45+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
sen 35+ ²				60	105	0	0	0	0	0	0	0	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00
veteranen				90	135	0	0	0	0	0	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
G-TEAMS	3			60	105	180	315	0	0	0	0	0	0,75	2,25	0,00	0,00	2,25
TOTAAL	22	8	0			1159	1932	720	1080	0	0	1879		12,35	8,00	0,00	20,35
						Zaterdag	Zondag	doordeweek	per week	berekening							
						netto	bruto	netto	bruto	netto	bruto	netto	aantal	zaterdag	zondag	doordeweeks	totaal
						verdeling thuis	50%	50%	50%	50%	50%	50%	aantal normteam	12,35	8,00	0,00	20,35
						wekelijkse sp	9,7	16,1	6,0	9,0	0,0	0,0	bespelingsnorm	7,0	7,0	7,0	9,0
						capaciteit speelveld ⁴	7,50		6,5				aantal speelveld	1,76	1,14	0,00	2,26
						aantal speelvelden ⁶	2,15		1,38								
						Afgerond ^{7/9}	3		2				Afgerond ^{8/9}	2	1	0	3

Behoeftewedstrijd velden (hoogste waarde)				3
Aantal beschikbare wedstrijd velden				2
Indicatie behoefte wedstrijden				
	per week	seizoen	jaar	
Netto wedstrijden	15,7	36	564	
Indicatie behoefte trainingen				
aantal normteams	20,35	27,98	40	1119
Indicatie behoefte medegebruik overdag				
medegebruiker 1	0	36	0	
medegebruiker 2	0	36	0	
medegebruiker 3	0	36	0	
medegebruiker 4	0	36	0	
medegebruik totaal				0

Trainingsbehoefte oude berekening	velden
zaterdagvereniging	1,45
zondagvereniging	1,16
Vereniging is een zondagvereniging	

zaterdagvereniging 720 uur/veld en zondagvereniging 880 uur/veld
 Bij 20% of meer op zondag->zondag want je kan 20% op vrijdag laten trainen

Richtlijn kleedkamers (kk) en teamlockers	kk/w-veld	teamlockers/kk	kleedkamers nodig			teamloc kers
			15m2	24m2	totaal	
a: als alleen senioren	2	2	0	0	0	0
b: als senioren + jeugd en meer dan 1 wedst. veld	2	2	3	3	6	12
c: als senioren en jeugd en 1 wedstrijd veld nodig	3	2	0	0	0	0
Aanwezig						
aantal kleedkamers 15 m2 (excl douche 10 m2)			→			
aantal kleedkamers 24+ m2 (excl douche 10 m2)			→			
aantal teamlockers			→			

- Verklaringen**
- Bruto speeltijd = netto speeltijd+pauze+wisselti
 - Gelijktijdig 2 wedstrijden op alle velden en 4 pup.doelen/veld
 - Evenwichtige wedstrijdplanning: 50% thuis en 50% uit
 - Gemiddelde duur wedstrijdseizoen = 36 weken
 - Inclusief woensdagmiddag
 - Geen onderscheid gebruik hoofdveld en bijvelden
 - Bij uitkomsten groter dan 0: afronden naar boven
 - Bij uitkomsten groter of gelijk aan 0,25: afronden naar boven
 - Hoogste uitkomst bepalend voor aantal benodigde wedstr.velden

- Randvoorwaarden toepassing behoeftebepaling**
- kwalitatief goede velden en goed onderhoud
 - in beginsel geen training op speelvelden
 - voldoende kleedgelegenheid
 - bruto speeltijd zaterdag globaal: 9.00 uur - 16.30 uur
 - bruto speeltijd zondag globaal: 10.00 uur - 16.30 uur
 - voor zaterdagteams is het trainen op vrijdag niet wenselijk. Trainingsuren voor zaterdagteams dienen gespreid te worden over 4 dagen (lees avonden +woe middag)

Drijver adviseert uit te gaan van lagere waarden voor WeTra-velden. Natuurgrasvelden kunnen tegenwoordig een hogere belasting verdragen dan vroeger, door verbetering van de constructie, bemesting, kwaliteit van grassen, zaaihoeveelheden en uitbreiding van onderhoud. Onze ervaring is echter dat wetravelden de opgegeven waarden (kolom KNVB/VSG) niet halen in de praktijk. Een grasplant kan een maximale belasting van 350 à 400 uur. Daarboven kan je wel trainen, maar dat is dan een kaal (stabiel) veld (geen 60%+ grasbezetting). Verder ontbreekt een keuringssysteem bij wetravelden, waardoor een veld in één week vernield kan worden. Dat heeft functionele

Aanwezig	aantal velden	normcapaciteit		wedstrijd capaciteit	trainingscapaciteit		restcap. overdag
		VSG/KNVB	Drijver		KNVB/VSG	Drijver	
natuurgrasvelden	0	250	250	0	0	0	
WeTra zonder toev	0	400	300	0	0	0	
WeTra plus	0	550	350	0	0	0	
Grassmaster	0	800	500	0	0	0	
Kunstgras	2	2482	2482	1116	1760	1760	-394
Trainingsveld/hoek	0	700	450	0	0	0	0
	2			1116	1760	1760	-394
Indicatie behoefte				563,7	1119,3	1119,25	0

Conclusies
 Met 2 kunstgrasvelden en wedstrijdverlichting is behoefte van 2,15 nog steeds op te vangen met 2 kunstgrasvelden.
 Trainingsbehoefte wordt met 3 teams extra ca 1119 uur. Met 2 kunstgrasvelden is dat meer dan voldoende capaciteit. Capaciteit is 1760 trainingsuren.
 Nodig 2x2=4 kleedkamers en 2 teamslockers per kleedkamer=8 teamlockers.

Let op: demografische ontwikkelingen en ledenontwikkelingen dienen meegenomen te worden.